

Gîte de groupe, la montagne, proche de Plateau d'Hauteville (01110)

Annonce **C1258782** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Ain, proche de Plateau d'Hauteville (01110) : Accueil de groupes sportifs, groupes de méditation, groupes pour mariage, événements.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **100**

Points fort :

- Domaine du 18ème siècle.

- Particuliers, restaurateurs, gérants d'hôtels, marchands de biens, à vendre une bâtisse sur un domaine exclusif, situé dans le territoire du Bugey, à 50 minutes d'Aix-les-Bains et 35 minutes de Valserhône.

- Sur un terrain de 7.672 m2, se dresse un célèbre hôtel du 18ème siècle, avec de magnifiques pierres de taille en façade du jardin, ainsi que des annexes amenant la superficie totale à 835 m2 dont 660 m2 habitables.

- Prix des murs : 995.000 €.

- Prix du fonds de commerce : 268.000 €.

- Prix total : 1.263.000 €.

- La « grande salle » de 80 m2 d'une hauteur sous plafond de 5 mètres, avec sa cheminée et ses moulures au plafond, accueillera les convives dans une atmosphère louis XIV pour tous les hôteliers et restaurateurs de France et de l'étranger. Une seconde salle de 72,40m2 vous permettra de recevoir encore plus de clients.

- L'extérieur de ce lieu d'exception est féérique, composé de l'espace terrasse en gravier, où les clients se détendront ou dégusteront d'excellents plats, bénéficiant de l'ombre de grands arbres, et de la vue sur l'immense jardin plat de 4.808 m2. Tandis que le bâtiment principal se compose de 15 chambres avec chacune son point d'eau et douche, pour vendre des nuitées, il y a également sur le terrain une yourte, une piscine hors sol, un cabanon, une serre hydroponique, ainsi qu'un chalet d'habitation de type 4, habitée par les propriétaires, de 70 m2 habitables, assurant à la fois intimité et proximité avec le bâtiment principal.

- Le Bugey propose de nombreuses possibilités d'activité de montagne et de nature, et manque d'hôtels pour accueillir les nombreux visiteurs.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **1 263 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Plateau d'Hauteville (01110), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.