

## Commerce alimentaire, dans le Var (83)

Annonce C1258745 mise à jour le 11 septembre 2025

### Description de l'activité

A vendre un magasin sous enseigne franchisée, implanté dans le Sud Est de la France, en région PACA .

Le magasin se situe dans une commune de plus de 4000 habitants, agréable cadre de vie, au calme, dans le centre Var.

Il est situé au cœur du centre-ville, dans une rue passante, flux piéton (trottoir accessible) et voiture (route passante).

Le bien est disponible rapidement.

Quelques travaux sont à prévoir.

Informations sur le projet :

- Apport personnel : 100 K€ minimum.
- Loyer annuel hors-taxe hors-chARGE : 8 K€.
- Surface de vente : 94 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 154 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Commerce bénéficiant de places de stationnement le long de la voie, idéal pour le magasin.

**Loyer annuel** : 8 160 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2022	2023
681 000 € (TTC)	685 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent :**

non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>260 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Commerçant privilégiant la proximité avec ses clients, avec ses partenaires, et la semi-ruralité.

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**