Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce alimentaire, dans le Var (83)

Annonce **C1258745** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un magasin sous enseigne franchisée, implanté dans le Sud Est de la France, en région PACA .

Le magasin se situe dans une commune de plus de 4000 habitants, agréable cadre de vie, au calme, dans le centre Var.

Il est situé au cœur du centre-ville, dans une rue passante, flux piéton (trottoir accessible) et voiture (route passante).

Le bien est disponible rapidement.

Quelques travaux sont à prévoir.

Informations sur le projet :
- Apport personnel : 100 K€ minimum.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 8 K€.
- Surface de vente : 94 m² + 60 m² de réserve.

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 154 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Commerce bénéficiant de places de stationnement le long de la voie, idéal pour le magasin.

Loyer annuel : 8 160 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
681 000 € (TTC)	685 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**260 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Commerçant privilégiant la proximité avec ses clients, avec ses partenaires, et la semi-ruralité.

Localisation

Localisation : **Centre dans le Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.