Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec terrasse au bord du lac, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1258708** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé au bord du lac, les pieds dans l'eau.

Le restaurant a été entièrement refait à neuf et dispose d'une terrasse magnifique, pouvant accueillir 200 couverts.

L'hôtel nécessite des travaux et une remise aux normes.

De nombreuses possibilités sont envisageables.

Deux options sont disponibles : - L'achat des murs et du fonds de commerce du restaurant pour 2 097 000 € FAI, ou l'achat des murs et du fonds de l'hôtel-restaurant pour 2 876 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 810 m²

Surface totale : 810 m²

Points fort :
Description du restaurant et de l'hôtel :
- Localisation : situé au bord de l'eau, offrant une belle vue et un cadre agréable pour les clients.
- Possibilités : Achat restaurant avec ou sans l'hôtel restaurant.
- État : Entièrement rénové, prêt à accueillir des clients.
- Capacité :
- Intérieur : Environ 100 places assises.
- Extérieur :
- Terrasse couverte avec protections repliables.
- Terrasse extérieure classique.
- Cuisine : Grande, fonctionnelle et moderne.
- Cuisine extérieure : Utilisée pour des ventes à emporter (frites, glaces, etc), idéale pour la saison estivale.

- Hôtel :
- État : Actuellement non exploité.
- Possibilités :
- Achat de l'ensemble (restaurant + hôtel).
- Location de l'hôtel, notamment pour loger le personnel.
- Travaux à prévoir : nécessaires pour convertir l'hôtel en commerce rentable.

- Opportunités :

- pour un investisseur :

- Achat de la totalité : Permet de posséder à la fois le restaurant et l'hôtel, offrant ainsi la possibilité de créer un complexe hôtelier-restaurant complet.
- Location de l'hôtel : Idéal pour loger le personnel ou pour une exploitation future une fois les rénovations terminées.

- Pour un restaurateur :

- Exploitation immédiate du restaurant : Avec ses installations neuves et modernes, le restaurant est prêt à

fonctionner sans délai.
- Extension saisonnière : Les terrasses et la cuisine extérieure ajoutent une capacité supplémentaire et des options attractives pour la haute saison.

Points forts :
- Emplacement au bord de l'eau : Attire une clientèle en quête de détente et de belle vue.
- Infrastructure moderne du restaurant : Prête à l'emploi, minimise les coûts initiaux de démarrage.

- Options de développement : Possibilité de développer l'hôtel en parallèle ou de l'utiliser pour des besoins logistiques.

Considérations :

- Rénovation de l'hôtel : Les coûts et le temps nécessaires pour rendre l'hôtel opérationnel doivent être évalués.
- Gestion du personnel : Utilisation possible de l'hôtel pour le logement du personnel, ce qui peut être un avantage logistique majeur.

Conclusion :
- Cet établissement présente une excellente opportunité pour les investisseurs et restaurateurs grâce à son restaurant rénové et son potentiel de développement hôtelier.
- L'emplacement au bord de l'eau et les installations modernes font de cet endroit une destination attractive pour les clients.
- La possibilité de loger le personnel sur place ou de développer l'hôtel offre une flexibilité appréciable pour diverses stratégies d'exploitation.

Éléments chiffrés :

CA	676 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**542 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.