

## Bureaux / Locaux professionnels, 147 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annnonce **C1258701** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

PLEIN COEUR DU CENTRE-VILLE DE BOURG proche parking de la préfecture Notre agence vous propose à la location au premier étage d'un immeuble, un espace de bureaux partagés d'une superficie totale d'environ 150m2 comprenant : - 2 bureaux fermés vitrés (13m2 et 15m2) - Espace coworking de 85m2 - Toilettes - Petite cour de 21m2 pouvant servir de coin fumeur - Coin pause / déjeuner avec micro-ondes Conditions financières : - + 200 Euros HT de forfait pour les charges (chauffage, électricité, eau, taxe d'ordures ménagères, entretien de l'ascenseur, le ménage dans les parties communes) - Dépôt de garantie de 2mois soit : 3400 Euros - INTERNET : box individuelle à la charge du locataire - Honoraires agence : 5700 HT : 50 % à la charge du locataire (rédaction du bail inclus) - Etat des lieux : 600 HT

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Espace de bureaux partagés d'une superficie totale d'environ 150m2 comprenant :

- 3 bureaux fermés vitrés (13m2 - 15m2 - 10,40m2)
- Espace coworking de 85m2
- Toilettes
- Petite cour de 21m2 pouvant servir de coin pour fumeur
- Coin pause / déjeuner avec micro-ondes

Conditions financières :

- Loyer de 1700 Euros HT + 200 Euros HT de forfait pour les charges (chauffage, électricité, eau, taxe d'ordures ménagères, entretien de l'ascenseur, le ménage dans les parties communes)
- Dépôt de garantie de 2 mois soit : 3400 Euros
- INTERNET : box individuelle à la charge du locataire
- Forfait de 300 Euros HT pour la mise en place d'une plaque publicitaire au nom de l'entreprise sur la rue (non obligatoire)
- Honoraires agence : 5700 HT : 50 % à la charge du locataire (rédaction du bail inclus)
- Etat des lieux : 4Euros HT / m2 soit 600Euros HT

**Loyer** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**