

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone industrielle,, Saint-Fons (69190)

Annonce **C1258696** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Fons (69190) : Location pure d'un local commercial idéalement placé en plein cœur d'une zone industrielle avec une multitude d'entreprises et l'arrivée du tram t10 à proximité immédiate.

Local de 420 m2 de plein pied et un étage et mezzanine de 220 m2, avec une très belle hauteur sous plafond. Il est livré brut de béton et vitrines posées. Parking d'environ 200 m2, pouvant être utilisée en terrasse privative.

Toutes activités possibles, local idéal pour bar - brasserie - restaurant.

Gainé d'extraction (+ 600mm) et Licence IV envisageables.

Disponibilité immédiate.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 640 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Fons (69190), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Fons : **16 808 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.