

## Bar, PMU, Presse, Tabac, Rapido dans le Finistère (29)

Annonce C1258695 postée le 28/mai/2024

### Description de l'activité

---

L'établissement propose une gamme complète de services, incluant bar, tabac, PMU, Française des Jeux et presse, garantissant des flux de revenus multiples et variés, ce qui peut augmenter la stabilité financière de l'affaire.

Avec environ 80 m<sup>2</sup> de surface commerciale et 120 m<sup>2</sup> de réserves, l'espace disponible est généreux et bien adapté pour stocker des marchandises et accueillir les clients confortablement.

Un appartement de 2 pièces à l'étage est inclus dans l'offre, ce qui est un avantage considérable pour le propriétaire ou pour loger du personnel, réduisant ainsi les frais de logement supplémentaires.

Les agencements sont en bon état, ce qui signifie que l'acheteur n'aura pas à investir immédiatement dans des rénovations ou des réparations majeures.

L'affaire est prête à travailler, ce qui permet une reprise rapide de l'activité.

L'entreprise est dimensionnée pour être gérée par une personne, avec le soutien d'une employée à temps plein en poste depuis plusieurs années, assurant une transition en douceur et un maintien de la qualité de service.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

Affaire à taille humaine dans une ville calme et agréable de 4000 habitants, l'appartement inclus dans le bail commercial est un gros avantage pour le ou les repreneur(s) avec un loyer modéré.

La boutique et les agencements sont en bon état, aucun travaux à prévoir.

**Éléments chiffrés :**

CA	292 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **347 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.