

## Restaurant gastronomique, Montélimar (26200)

Annonce **C1258690** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A Montélimar, un outil de travail exceptionnel et des agencements hors du commun pour ce restaurant plébiscité par la critique.

Emplacement central.

Zone géographique : Montélimar.

Surface commerciale : 419 m2 environ.

Surface cuisine + réserve : 145 m2 (outre réserve/ appartement de 74 m2).

Surface salle : 148 m2.

Capacité salle : 88 couverts.

Capacité terrasse : 120 couverts.

Licence IV : incluse.

Matériel : De pointe, organisation rigoureuse des espaces et des circuits.

Équipement particulier : Piano central 4 postes avec garde manger individuel, plafond filtrant, chambre froide 20 m3, congélateur 15 m3, chambre de maturation, laboratoire de pâtisserie et glaces, blanchisserie, ...

Climatisé : Oui.

Fibre : Oui.

Immeuble : Parfait état, agencements et matériels sans équivalent.

Jardin : Non.

Parking : Vastes parkings publics à proximité immédiate.

Ticket moyen : de 40 € (midi) à 70 € (soir).

Loyer annuel : 60 K€.

EBE au 31/12/2023 : 77 K€.

Chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 613 K€.

Modalité d'exploitation actuelle : Fermé dimanche et lundi.

Equipe : à reconstituer.

Logement de fonction : Non.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **88**

**Surface commerciale :**

419 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **438 400 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**