

Bar, Tabac avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1258687** mise à jour le **30 mai 2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un bar - tabac situé à 5 minutes de la mer ; un emplacement stratégique sur un axe fréquenté par les locaux et touristes.

Un établissement avec une grande terrasse et emplacement de parking pour faciliter le stationnement.

Pas de travaux à prévoir ; commerce bien entretenu.

Un chiffre d'affaires de 115 K€ dont 55 K€ de commissions.

Un grand logement de 3 chambres avec un beau jardin clos.

Potentiel de développement important pour cette belle endormie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	116 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.