

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 au cœur d'une petite ville, proche de Strasbourg (67000)

Annonce **C1258679** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin, à 15 min de Strasbourg (67000), au cœur d'une petite ville à l'esprit village, à vendre un commerce de tabac, presse, PMU, FDJ.

Cet établissement intégralement rénové du sol au plafond en 2022, offre un cadre moderne et accueillant.

Local parfaitement sécurisé par alarme, vidéo et rideaux métalliques. Belle surface de vente de 70 m2 permettant de proposer de nombreux produits à marge. Deux places de stationnement devant le commerce et parkings à proximité.

Les conditions de travail sont optimales.

Convient parfaitement à une personne ou un couple accompagné de salariés.

Prévoir un apport personnel de 80 K€.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	313 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **478 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**