

## Supermarché alimentaire, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce C1258671 postée le 28/mai/2024

### Description de l'activité

---

Opportunité : Fonds de commerce alimentaire spécialisé.

Opportunité de reprendre un fonds de commerce alimentaire indépendant, idéalement situé en zone commerciale.

Cet établissement, installé depuis 2016, bénéficie d'un excellent emplacement et d'une solide réputation.

Caractéristiques principales :

- Équipements : Matériel de qualité en nombres (bacs frais, frigo, rayonnage, caisses), et en excellent état.
- Clientèle fidèle : Principalement des particuliers, avec un rayonnement de plus de 50 km autour du point de vente.
- Local spacieux : 850 m<sup>2</sup> sur un niveau, comprenant 550 m<sup>2</sup> de surface de vente et 300 m<sup>2</sup> de réserves et bureau.
- Facilité d'accès : Stationnement disponible pour les clients (25 places) et quai de déchargement.
- Équipe en place : Deux employés à temps partiel et les dirigeants actuels (couple) gèrent l'établissement.

Cet établissement offre une excellente opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans la région avec une activité bien établie et rentable.

Une affaire prospère dans un secteur dynamique.

**Surface commerciale : 550 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 850 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 53 400 €**

**Éléments chiffrés :**

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 814 000 € | 798 000 € | 745 000 € |
| €         | €         | €         |
| 122 000 € | 124 000 € | 87 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**