Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supermarché alimentaire, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1258671** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Fonds de commerce alimentaire spécialisé.

Opportunité de reprendre un fonds de commerce alimentaire indépendant, idéalement situé en zone commerciale.

Cet établissement, installé depuis 2016, bénéficie d'un excellent emplacement et d'une solide réputation.

Caractéristiques principales :

- Équipements : Matériel de qualité en nombres (bacs frais, frigo, rayonnage, caisses), et en excellent état.

- Clientèle fidèle : Principalement des particuliers, avec un rayonnement de plus de 50 km autour du point de vente.

- Local spacieux : 850 m2 sur un niveau, comprenant 550 m2 de surface de vente et 300 m2 de réserves et bureau.

- Facilité d'accès : Stationnement disponible pour les clients (25 places) et quai de déchargement.

- Équipe en place : Deux employés à temps partiel et les dirigeants actuels (couple) gèrent l'établissement.

Cet établissement offre une excellente opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans la région avec une activité bien établie et rentable.

Une affaire prospère dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 53 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
798 000 €	745 000 €	665 000 €
€	€	€
124 000 €	87 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.