

## Restaurant renommé, secteur de Caen (14000)

Annonce **C1258670** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant renommé sur le secteur de Caen.

Situé à 15 min de la mer, cet établissement de standing à l'agencement et au matériel haut de gamme ravira un chef voulant faire parler sa créativité.

Spacieuse et à la décoration soignée, la salle de restaurant a une capacité d'environ 55 convives.

Cette affaire propose une cuisine gourmande et de saison dans une ambiance moderne et chaleureuse. Cuisine parfaitement équipée, locaux de stockage et de mise en place.

Cette affaire permet de conserver un confort de vie avec 2 jours de fermeture par semaine.

Affaire clés en main.

- A reprendre par un professionnel.
- Aucuns travaux à prévoir.

Grand logement possible.

- C.A. : 826.820 Euros.
- EBE retraité : 218.317 Euros.
- Prix de cession du fonds : 648.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Nombre de places en salle : **55**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	826 000 €
EBE en 2023	218 000 €
Nb pers. en 2023	11

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **648 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**