

## Bar - bistrot - restaurant Licence IV, dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1258668** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

94- Val de Marne, centre-ville proche du marché, bar - bistrot, restaurant Licence IV. Belle affaire d'angle.

Agencement refait à neuf, 48 places, 28 en terrasse, climatisation, cuisine en rez de chaussée avec extraction, laboratoire équipé d'une chambre froide.

Bail renouvelable en 2026.

Loyer de 1346 Euros TTC.

Ferme dimanche après-midi et lundi.

Prix : 253 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 152 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.