

## Bar, Autres commerces spécialisés avec terrasse, Capbreton (40130)

Annonce **C1258648** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Capbreton - Idéalement situé à proximité des plages.

- Local commercial d'une superficie de 112 m2 comprenant :

- Pièce principale avec Bar et salle de restaurant.

- Cuisine aménagée avec Hotte professionnelle.

- WC double.

- Dégagement avec escalier menant à une mezzanine aménagée en espace de repos ou stockage de 80 m2.

- Terrasse avec pergolas d'une surface de 100 m2 environ.

Loyer mensuel : 2 500 € HT - HC.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 216 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 219 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 192 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **216 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**