

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Nancy (54000)

Annonce **C1258647** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant de restauration et pizzeria d'une surface de 250 m2 avec une belle salle de 110 m2, une terrasse privative de 80 m2 ainsi qu'un appartement à l'étage, située sur un axe passant.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 70 couverts en salle 40 places en terrasse et bénéficie d'une forte visibilité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis plus de 10 ans et générer un chiffre d'affaires important.

Cuisine équipée, récente et aux normes, four à pizzas bois et gaz en salle équipements professionnels.

Bail 3/6/9.

Etablissement possédant une bonne renommée.

Possibilité de se loger sur place.

Cession du fonds de commerce à 250.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 710 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**