

Bar, Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Vincennes (94300)

Annonce **C1258638** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration rapide située à deux pas d'une bouche de métro.

Le restaurant est idéalement situé sur une placette avec un esprit village.

Local d'une superficie totale de 40 m2 :

- 29 m2 plain-pied comprenant salle et cuisine.
- Cuisine toute équipée avec une alimentation en triphasée et une extraction de 310 mm.
- Une salle pouvant accueillir jusqu'à 22 couverts.
- Une terrasse de 15 couverts.
- Une réserve de 6 m2.
- Une cave de 7 m2.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 1530 € sans TVA et charges de 80 € par mois.

Flux de passage important devant le restaurant assurant une clientèle mixte de bureaux, commerçants, étudiants et résidents.

Un établissement parfait pour tous concepts de restauration rapide, sandwicherie, bar à salades, coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 530 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.