Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - traiteur dans le centre ville,, Laval (53000)

Annonce **C1258624** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Mayenne, dans le centre-ville de Laval (53000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur.

Belle affaire avec deux salles (dont une voutée en sous-sol) d'une capacité de 50 couverts. Terrasse de 16 couverts.

- Chiffre d'affaires annuel HT de 557 000 €.
- EBER supérieur à 130 000 €.

Petit logement de fonction à l'étage.

Prix net vendeur : 250 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 1 597 m²

Surface totale : 1 597 m²

Points fort :
- Centre-ville.
- Salle très agréable en sous-sol.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	557 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**260 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynijpg


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1258624/99Xngufw0z.jpg