

## Restaurant - traiteur dans le centre ville,, Laval (53000)

Annonce C1258624 postée le 27/mai/2024

### Description de l'activité

---

Mayenne, dans le centre-ville de Laval (53000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur.

Belle affaire avec deux salles (dont une voutée en sous-sol) d'une capacité de 50 couverts. Terrasse de 16 couverts.

- Chiffre d'affaires annuel HT de 557 000 €.
- EBER supérieur à 130 000 €.

Petit logement de fonction à l'étage.

Prix net vendeur : 250 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 1 597 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 597 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Centre-ville.
- Salle très agréable en sous-sol.
- Excellente rentabilité.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA	557 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( ville )**

## Photos

---

