

Boutique - hôtel, arrière pays cannois, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1258598** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé dans une bâtisse du XVIème siècle offrant une vue panoramique sur la campagne environnante.

L'hôtel comprend une quinzaine de chambres, une salle de restaurant, une large terrasse extérieure pouvant recevoir 40 couverts.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle, de 2 logements de fonction, d'un parking privé et de plusieurs espaces de jardin.

TO annuel : 65%.

- CA 2023 : 394 K€.

- EBER : 115 K€.

- CA 2022 : 398 K€.

- EBER : 240 K€.

L'activité de l'hôtel s'étend sur 10 mois dans l'année.

Possibilité d'acquérir les murs.

Informations complémentaires après présentation d'une lettre de manifestation d'intérêt et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	394 000 €
EBE en 2023	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.