

Vin et spiritueux, 110 m2 dans une zone touristique,, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1258597** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Var (83) : Pour des entrepreneurs passionnés par le monde du vin, à vendre un fonds de commerce de vin situé à Sanary-sur-Mer (83110).

Possibilité de places de stationnement dédiées, un attribut significatif pour le confort de la clientèle.

Niché au cœur de cette commune balnéaire, un commerce de 110 m2, aménagé avec goût, prêt à accueillir votre projet.

A l'intérieur, deux pièces offrent un espace généreux 90 m2 de boutique et 30 m2 de cuisine - réserve, amplifié par la double entrée vitrée qui donne non seulement plus de luminosité, mais aussi plus de visibilité pour l'entreprise.

Une caractéristique parfaite pour proposer des dégustations commentées ou des accords mets et vins.

Le bail commercial concerne tout activité sauf restauration.

Libre au repreneur de changer l'activité en fonction du projet.

Pour le confort du personnel, un système de chauffage individuel, énergie pompe à chaleur, est installé.

Une opportunité pour se lancer dans une aventure commerciale dans l'une des villes les plus convoitées du Var, avec une propre affaire florissante.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 4.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 996 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE : C.

Litige : Pas de litige en cours.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 17 280 €

Éléments chiffrés :

CA 57 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.