

## Immeuble, 521 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique, proche de Villecomtal (12580)

Annonce C1258596 mise à jour le 29 mai 2024

### Description de l'activité

---

Aveyron, secteur de Villecomtal (12580), au cœur du village avec tous les commerces de proximités, un immeuble de caractère avec potentiellement 7 logements.

- En rez de rue, 2 garages de 60 et 48.3m<sup>2</sup>.
- En rez de chaussée, 2 potentiels appartements à refaire entièrement qui pourraient devenir des studios de 20 et 23 m<sup>2</sup> idéal pour de la location saisonnière. Un appartement de type t3 de 66.2 m<sup>2</sup> avec un balcon donnant sur la rivière.
- Au 1er étage, se trouve 2 appartements de type t2 de 50.8 et 60.1 m<sup>2</sup>.
- Au 2ème étage, 2 autres appartements de type t2 de 51.1 et 49 m<sup>2</sup>.
- Pour finir, au 3ème étage, se trouve les combles pour une superficie de 93 m<sup>2</sup>.
- Pour la partie technique de cet immeuble, il faudra prévoir d'investir des travaux de mises aux normes des appartements (menuiseries double vitrage, isolation, système de chauffage, etc), et ensuite de moderniser les appartements (cuisine, salle d'eau, peinture, etc).
- Pour certains appartements, les travaux seront peu conséquents et pour d'autres plus élevés.

L'immeuble est raccordé au tout à l'égout.

Belle rentabilité possible entre 10 et 15%.

Visite virtuelle disponible.

**Surface totale : 521 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villecomtal (12580), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villecomtal : **452 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

