

Bar, Tabac 60 places avec terrasse dans une commune rurale de plus de 5000 habitants, proche de Châteaudun (28200)

Annonce **C1258558** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Eure et Loir (28) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac institutionnel situé à proximité de Châteaudun (28200), dans une commune rurale de plus de 5000 habitants. Le stationnement et l'arrêt minute faciles rendent le service de tabac rapide.

Cet établissement d'une capacité d'accueil de 100 places, dont une terrasse de 40 places, dispose d'un appartement duplex très spacieux trois chambres.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires bar hors taxes de plus de 200 000 €.

Le salaire prévisionnel pour un couple s'élèverait à plus de 140 000 € / an.

Un véritable lieu de fréquentation numéro 1 de la commune, fermé 1 jour et demi par semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **559 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteaudun (28200), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.