

## Chambres d'hôtes, Gîte dans le Calvados (14)

Annonce **C1258550** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds de commerce - activité d'hébergement touristique - Calvados / Normandie.

Ce bien est idéal pour une reprise en couple, il combine le confort d'exploitation avec la qualité des hébergements et des prestations proposées.

L'activité comprend les hébergements (moins de 10) avec jacuzzis, sauna, espace massage (les petits déjeuners sont compris dans le prix de nuitée), plus possibilité de plateaux d'natoires.

Chaque hébergement est équipé d'un frigo, un micro-onde, une bouilloire, chacun a une terrasse privative sans vis à vis.

En 2023, le nombre de nuitées était de 1.220, le ticket moyen est de 250 Euros / nuitée.

La superficie du terrain est de 12.000 m2, sur lequel il y a les structures d'hébergement, plus une maison de 245 m2 avec sa piscine et son jacuzzi.

Libre de personnel.

- CA en 2023 : 311.565 Euros.

- EBER : 171 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 385.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix des hébergements + terrain + maison / piscine : 900.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une piscine**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	311 000 €
EBE en 2023	171 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 285 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>900 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>154 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**