Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Bar 140 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1258543** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

A la vente, murs et fonds. Vente restaurant - brasserie cuisine méditerranéenne (06). Excellente réputation. Peu de réelle concurrence locale. Commune dynamique et prisée de l'Ouest des Alpes-Maritimes, permettant à cet établissement de bénéficier d'une très belle clientèle locale CSP++ et du flux de touristes en saison.

Surface des locaux : 300 m2 environ dont une salle lumineuse de 150 m2 environ et une terrasse de 80 m2 environ. Grande capacité de 140 couverts au total dont 80 en intérieur et 60 en terrasse ensoleillée et fermée. Décoration sobre. Grand bar parfaitement équipé. Vaste cuisine (70 m2 environ) fonctionnelle et sectorisée, parfaitement agencée.

Ticket moyen : 45 Euros.

Belle offre de vins.

De 60/70 couverts servis par jour en moyenne lissée à l'année.

Fermé le dimanche soir, le lundi et 3 semaines par an.

Petite équipe en place.

Investissements récents et réguliers et maintenance de l'ensemble assurée au quotidien. Accessibilité PMR commerce et WC. Bureau, réserves, vestiaires. Installations contrôlées et mises en conformité réalisées.

Outil de travail "clés en mains" pour un couple de professionnels ou des investisseurs.

Développement et diversification de l'offre possible (afterwork, anniversaires, mariages, etc).

- CA HT 2023 : 714 KEuros.

- EBE : 196 KEuros.

- Prix de cession murs et fonds : 1 025 KEuros HAI.

- Disposer de 300 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
714 000 €	626 000 €	
€	€	

196 000 €	194 000 €
€	€
€	€
8 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**910 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**470 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

