

## Fleuriste, 56 m2, Nîmes (30000)

Annnonce **C1258542** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fleuriste à Nîmes centre-ville, idéalement situé dans un axe très passant.

Bénéficiant d'une jolie boutique.

Cette affaire est idéale pour un couple désirant acquérir une première affaire, disposant d'un belle clientèle de particuliers et de professionnels (avec contrats) et d'une notoriété dans la ville.

- CA 2022 : 355.000 Euros H.T.

- CA 2023 : 393.000 Euros H.T.

- EBE : 154.000 Euros.

- Cession de 100 % des titres sur la base d'une valeur économique de 352 KEuros.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	393 000 €
EBE en 2023	154 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**