Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, loterie, dans les Landes (40)

Annonce **C1258539** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Secteur balnéaire par excellence, il y a cette civette (tabac, jeux, produits annexes) qui passe jusqu'à 900 clients jour en juillet et août.

L'hiver est plus propice au repos, avec une fermeture de 6 semaines.

Forte activité de vente de produits annexes, boissons, articles fumeurs pour un CA annuel de 197.000 Euros, les commissions s'élèvent à 79.000 Euros. EBE de 110.000 Euros.

Pour une carrière à terminer en beauté, possibilité d'investir dans une activité sécurisée avec un cadre de vie magnifique les pieds dans l'eau et la douceur du Sud-Ouest en prime.

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	277 000 €
EBE en 2023	111 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.