

Tabac, FDJ, presse dans un centre commercial d'une grande ville, dans le Calvados (14)

Annonce **C1258534** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Vente de tabac - FDJ - presse situé dans un centre commercial d'une grande ville, 30 minutes de la Côte Fleurie.

Surface commerciale d'environ 30 m² dotée d'un agencement qualitatif et neuf (2024).

Bail commercial neuf (2024) avec très faible loyer mensuel de 575 Euros.

Fermeture dimanche et fériés.

- Ouverture de 7h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

Exploitation actuelle en couple, pas de personnel à reprendre.

- Commissions totales de 133 KEuros dont tabac de 85 KEuros - FDJ de 35 KEuros - presse de 8 KEuros.

- EBE retraité pour une reprise en couple de 110 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 80 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 200.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 5 175 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	90 000 €	
€	€	
112 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.