

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres dans la Manche (50)

Annonce C1258533 mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau 3 *** (murs et fonds).

- Affaire de direction.
- Clientèle d'affaire principalement.
- Capacité de 25 / 30 chambres.
- Très bel établissement bien entretenu avec de nombreux travaux effectués récemment (peintures, sols, escaliers, couverture ardoise, salles de bains, mobilier, literie, enrobés, terrasse).
- L'exploitant s'occupe de la gestion courante, il n'effectue pas de poste de réception et est présent uniquement 2 à 3 jours semaine.
- Économie envisageable des ressources humaines si les futurs exploitants arrivent en couple.
- Chiffres en constante progression (+ 50 KEuros annoncé pour prochain bilan).
- CA : 630 000 Euros.
- RBE : 369 000 Euros.
- Cession de 100% titres de la société qui détient murs et fonds valorisés au bilan du 30/09/2023 à 1.817.000 Euros pour l'ensemble (les honoraires d'agence inclus).

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
636 000 €	641 000 €	590 000 €
€	€	€
369 000 €	394 000 €	376 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	3 416 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 072 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : **492 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.