Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, Bazar / cadeaux, 80 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1258532** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de fleuriste à céder, cause retraite.

Installé depuis près de 35 ans au centre de cette bourgade animée, cet établissement a acquis une réputation sans pareil.

Sa clientèle, fidèle, est composée de particulier et de plus de 20 municipalités environnantes pour lesquelles il réalise bouquets et compositions florales.

Une forte activité de deuil (65%) lui garantie une activité régulière.

La vaste surface commerciale de 80 m2, lui permet de proposer une offre diversifiée (fleurs, petits cadeaux, plaques funéraires, etc).

L'établissement peut pratiquement être tenu par une personne seule.

- Loyer : 7%.

- EBER : 45 KEuros.

- Apport nécessaire : 25 KEuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 595 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	146 000 €
EBE en 2023	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.