Quincaillerie, décoration, clé minute en station de ski, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1258530** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Quincaillerie, décoration, clef minute située dans une station de ski entourée de divers commerces.

Ce fonds de commerce est exploité par un couple qui se relaie, tout le matériel est complet et permet de travailler dans des conditions optimales.

La partie "décoration" a été développée ce qui amène une valeur ajoutée à l'activité principale.

Le magasin est fermé 1 jour par semaine + 4 semaines de congés par an.

Cette affaire se prédestine pour un couple souhaitant s'installer pour une première acquisition dans un environnement touristique.

Loyer annuel : 15 051 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
275 000 €	266 000 €	
€	€	
107 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.