

## Magasin de vêtements et de sport en station de ski, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1258527 mise à jour le 28 mai 2024

### Description de l'activité

Magasin de vêtements et matériel de sport spécialisé situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur du village.

Le linéaire de façade composé de 2 vitrines, ce commerce offre une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnements à proximité sont mises à disposition de la clientèle.

Les plus, grandes marques du secteur sont représentées.

Cette affaire se prédestine pour un couple souhaitant s'installer dans une station touristique.

**Loyer annuel : 13 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
204 000 €	175 000 €	
€	€	
51 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.