

## Magasin de vêtements et de sport en station de ski, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1258527** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Magasin de vêtements et matériel de sport spécialisé situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur du village.

Le linéaire de façade composé de 2 vitrines, ce commerce offre une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnements à proximité sont mises à disposition de la clientèle.

Les plus, grandes marques du secteur sont représentées.

Cette affaire se prédestine pour un couple souhaitant s'installer dans une station touristique.

**Loyer annuel : 13 880 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	204 000 €
EBE en 2023	51 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **168 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**