

## Bar, tabac, fdj, pmu en Ile-de-France

Annonce **C1258516** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ile de France Sud. Belle affaire de bar, tabac, FDJ, PMU.

20 / 25 places plus terrasse 16 places.

Appartement F4 plus jardin 2023.

Commissions nettes de 245.000 Euros, tabac de 124.000 Euros, FDJ de 97.000 Euros, PMU de 24.000 Euros. Très bon CA HT bar de 116.000 Euros sur bilan.

140 hectos de bière et 1,5 kg de café /jour.

Excédent brut d'exploitation de plus de 280.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel** : 23 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**