

## Restaurant 26 couverts, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1258502** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement à l'étranger, un restaurant à faible loyer.

Surface : 45 m2.

Salle : 35 m2.

26 couverts.

Belle réserve arrière avec 2 chambres froides.

Belle cave de la surface de la salle.

Cuisine donnant sur la salle.

Toute équipée prête à l'emploi.

Double four à pizza avec extraction 240.

Loyer : 1 500 € HT/mois toutes charges comprises.

Bail 3/6/9 du 16 mars 2023.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 270 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 274 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**