

## Restaurant, brasserie musicale, Grenoble (38000)

Annonce **C1258496** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Grenoble centre, secteur avec clientèle professionnelle et locale.

Fonds de commerce de restaurant, brasserie musicale à vendre.

Restaurant traditionnel en place depuis 1967.

Bar, scène et salle comprenant 52 couverts et une terrasse de 25 m2 pouvant accueillir 30 couverts.

Grande cave de 60 m2 en sous sol.

Accès PMR.

Ouvert du lundi au vendredi midi de 8H à 15H : Petit déjeuner, déjeuner et vente à emporter et samedi soir diner spectacle et concert live organisés 1 fois par mois.

Tram A et parking gratuit anneau de vitesse à 3 minutes.

Vitrine d'angle d'environ 8 mètres par 12.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 923 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

