

Restaurant 95 couverts avec terrasse dans un quartier historique,, Vannes (56000)

Annonce **C1258487** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Un emplacement premium en centre-ville d'un quartier historique pour un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un flux passant régulier, et une belle visibilité. Stationnement privatif.

Etablissement à forte notoriété qui rassemble une clientèle d'habituée, locale, affaire et touristique.

Le restaurant est atypique, soigné, charmant, l'ambiance est chaleureuse et conviviale, la cuisine fonctionnelle et le matériel en parfait état. Capacité totale de 55 et 40 couverts, répartis entre salle et terrasse.

2 jours de fermeture par semaine.

Belle capacité d'accroissement du chiffre d'affaires, projets immobiliers accolés, entreprise, administrations, locatifs, etc.

Loyer très raisonnable.

Reprise idéale pour un couple ou deux associés en recherche d'une cuisine originale, traditionnelle, nouveau projet, polyvalence culinaire, tous types de restauration.

En résumé : Un outil de travail qualitatif, placé au cœur du centre historique, adaptable à tous types de restauration, aucun travaux, reprise clefs en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.