

## Exploitation maraîchère proche de Louhans (71500)

Annnonce **C1258485** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, proche de Louhans (71500) : Exploitation maraîchère d'une superficie totale de 4ha 01a 74ca, en un seul tenant (tous les terrains situés au même endroit).

CA élevé (426.000 € en 2023). Belle rentabilité permettant avec un apport de financer l'achat sur 7 ans et de rémunérer 4 exploitants.

Activité actuelle reposant sur 90 % de monoculture et 10 % de cultures diverses.

Toute possibilité pour diversifier la production.

Terre sablonneuse, facile à travailler. Surface totale couverte de 21528 m2, répartie en 4 serres « chapelle » (15.504 m2) et 11 serres « tunnel » (6.024m2). Environ 1ha de plein champ. Arrosage via une station de pompage dans une rivière. Serres chapelles avec chariots d'irrigation.

Bâtiment d'exploitation de 424 m2 pour la préparation de commande.

Exploitation vendue avec tout le matériel nécessaire à l'exploitation : Tracteurs, épandeur, planteuse rotostrapp, camion poids lourd pour livraisons, remorque, fourgonnette, chariot élévateur, chambre froide, etc.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	426 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**