

Local commercial idéal pour Décoration, Prêt-à-porter, 170 m2, Lyon (69002)

Annonce **C1258475** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial de 170 m2 sur 2 niveaux de 85 m2 chacun, rue auguste comte.

Un local atypique, avec de belles hauteurs, environ 3,2m, offrant également à l'étage un plateau avec un esprit apparemment, moulures, cheminée décoratives, etc.

Un bon rafraichissement sera à prévoir, mais le résultat devrait être exceptionnel.

Négociation déjà établi avec le bailleur, il n'y aura pas d'indemnité de despecialisation ni d'énorme augmentation comme souvent en centre-ville.

Le loyer sera de 1600 € accompagné d'un nouveau bail.

Une réelle opportunité pour la presqu'île.

Beau potentiel pour une boutique de déco, ou prêt-à-porter.

Tous commerces envisageables sauf nuisances et restauration.

Dossier solide exigé avec GAPD de 6 mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.