

## Bureaux / Locaux professionnels, 640 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1258474** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

MAZIERES EN GATINE : implanté sur une parcelle de 2548m2, de larges possibilités pour ce bien immobilier comprenant de GRANDS ESPACES DE STOCKAGE, garage, atelier, bureau, d'environ 260m2 sur sol béton. Espace parking sur le devant permettant de manoeuvrer facilement. Un bureau d'accueil et différents espaces pouvant être agencés différemment en fonction des besoins, le tout sur une longueur totale de 33.5m. Sur l'arrière, avec des accès privatifs et parking sur le devant, possibilité d'aménagement et de rénovation en partie habitable d'environ 200m2 : 3 logements possible. Autre option : réalisation de bureaux sur les 8 pièces existantes. A noter que l'étage de cette partie comporte déjà TROIS APPARTEMENTS. A DECOUVRIR SANS TARDER Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,40% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 640 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **146 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**