

## Local commercial de 104 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69007)

Annonce **C1258471** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : Cession de bail - local commercial de 104 m2 situé sur un emplacement N°1.

Local de 62 m2 avec une grande réserve (possibilité de la réduire, si besoin) pour augmenter la surface commerciale. La grande hauteur dans la réserve a permis de créer une mezzanine en partie, sur 10 m2, qui peut elle aussi s'agrandir, si besoin.

Le local est traversant sur cours et propose une belle luminosité sur l'arrière.

Idéalement situé proche des bus et sortie de métro, tous commerces sont envisageables hormis la restauration avec extraction.

Idéal pour de l'épicerie, épicerie bio ou épicerie fine, ou du prêt-à-porter, etc.

Un nouveau bail sera proposé au preneur loyer actuel 3000 € HT HC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 46,15% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**