

Crêperie, Pizzeria 45 couverts avec terrasse, Montaigu (85600)

Annonce **C1258436** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Nord Vendée, fonds de commerce de crêperie, pizzeria disposant de 45 couverts en salle, et 30 places en terrasse privée couverte.

Idéalement située en plein centre d'une commune touristique, cette affaire est une adresse reconnue, de qualité, qui a su valoriser son emplacement, fidéliser sa clientèle locale et attirer la clientèle touristique tout au long de l'année grâce aux nombreux festivals et attractions touristiques de renommée internationale dans les environs.

Logement de fonction de 80 m² à l'étage.

Loyer de 1 380 € HT.

Cession fonds de commerce : 60 000 € net du vendeur + 5 000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montaigu (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu : **5 172 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.