

Restaurant du midi 45 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1258412** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Belle affaire du midi.

Fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle bénéficiant d'un emplacement n°1, situé à Lyon 3.

Cet établissement dispose de 45 couverts en salle ainsi que 60 places en terrasse pour une surface de 110 m².

Situé en angle de rue avec une excellente visibilité, et bénéficiant de 2 terrasses.

Ce restaurant du midi a su fidéliser une clientèle locale de bureaux avec sa cuisine de qualité avec des produits frais.

Ouvert du lundi au vendredi (et le dimanche midi en été).

Important potentiel de développement en ouvrant le soir.

Le matériel est en bon état et aux normes.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 1 400 € HT mensuel.

Prix de vente: 198 500 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.