

## Entreprise de menuiserie près de Le Mans (72000)

Annonce **C1258410** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Le Mans nord.

une menuiserie de 3 000 m<sup>2</sup>, construite sur une belle parcelle de 30 000 m<sup>2</sup> permettant le stationnement de plus véhicules.

Les locaux se composent de plusieurs ensembles, et d'un espace administratif comprenant divers bureaux individuels, un open-space, une salle de réunion, une salle de pause et des sanitaires.

Actuellement l'entreprise est spécialisée dans la fabrication et l'installation de mobilier en bois destiné aux jardineries, les fleuristes, les cavistes et autres boutiques de décoration (agencement magasin).

Les bâtiments sont en bon état, ils respectent les normes en vigueur.

Les dernières constructions, des auvents de stockage datant de 2022.

Toute l'électricité a été remise aux normes.

Les abords sont en bon état et régulièrement entretenus.

Les ateliers sont chauffés par l'intermédiaire d'une chaudière bois alimentée par les déchets de production.

Ce bâtiment dispose également de plusieurs portes sectionnelles et d'un tarif jaune électrique.

Le chiffre d'affaires sur les trois dernières années varies entre 800 000 € et 1 200 000 €.

Prix des parts sociales : 550 000 €, les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**