

## Local commercial , 580 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1258404** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Cet immense local de presque 600 m2 sur le plateau centrale, à proximité de la Place du Mazet, ce local réparti sur 2 niveaux + 1 niveau de cave, se compose :

- Au rez-de-chaussée : D'un plateau de 350 m2 avec nombreuses ouvertures sur rue, principalement sur 2 façades.
- Au -1 : Un plateau de 180 m2 avec 2 ouvertures sur rue.
- Niveau -2 : 2 caves saines pour un total de plus de 50 m2.

Local tous commerces.

Disponible immédiatement.

Surface exceptionnel sur le plateau centrale.

Travaux de réfections à prévoir.

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

