

Saladerie, plats végétariens, déguster sur place ou, emporter, salon de thé, Nice (06000)

Annonce **C1258402** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Nice : A vendre, un fonds de commerce de saladerie, plats végétariens à déguster sur place ou à emporter, salon de thé.

Situé à quelques pas de l'avenue Jean Médecin desservi par le Tram.

Une Surface 98 m2 qui comprend une mezzanine, pas d'extraction sur le toit.

Un loyer raisonnable pour cet emplacement de 847 € par mois.

Bail à échéance au 31/01/2030 avec possibilité de changement d'activité avec un loyer augmenté à 1 100 € pour une acquisition en droit au bail.

EBE retraité sur chiffre d'affaires 2023 de 18 955 € pour le gérant.

Actuellement fermé le soir, samedi et dimanche.

Prix : 99 000 €, honoraire inclus honoraires de 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 847 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|----------|
| CA en 2023 | 59 000 € |
|------------|----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.