

## Murs commerciaux, 110 m2 dans une station de sports d'hiver,, Avoriaz (74110)

Annonce **C1258394** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Avoriaz (74110) : Local commercial de 70 m2 avec 40 m2 de réserve situé sur un axe piéton - ascenseur public au pied du local.

Toutes les activités sont autorisées ; bar, skishop, restaurants, diverses boutiques, etc.

Possibilité de permis pour 1 terrasse de 20 à 40 m2.

Prix de vente : 1 242 000 €.

- Avoriaz (74110) a très clairement sa place dans le classement des 5 meilleures stations de ski de Haute-Savoie.

- Un concept original, un centre-ville dynamique puis de nombreuses activités comme du VTT de neige, des balades en calèche et surtout des promenades en chiens de traîneau.

- Avoriaz, est une station d'altitude, est appréciée pour être entièrement piétonne l'hiver.

- A l'origine, Avoriaz - appelé alors « Avorea » ne comptait que quelques chalets que les habitants de la vallée de Morzine occupaient aux beaux jours alors qu'ils gagnaient les alpages avec leurs troupeaux.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Avoriaz (74110), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**