Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau, Bar 3* d'environ 20 chambres avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1258379** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel Bureau 3* aux pieds des stations de ski internationales.

Établissement de 20 chambres travaillant à l'année et disposant de 2 logements de fonction (100 m2 et 50 m2) avec terrasse privée exposée sud, situé au dernier étage avec accès privatif par ascenseur.

Importants travaux de rénovation réalisés sur 1/ 3 des chambres de l'hôtel ainsi que le rez-de-chaussée proposant salle petit-déjeuner, bar et salle de réunion.

Partie restauration non exploitée malgré la présence d'une cuisine professionnelle bien équipée.

Possibilité de redevenir hôtel/ restaurant si tel est le souhait du repreneur..

Chiffre d'affaires en progression constante.

Chiffre d'affaires 2023 : 424 000 €.

EBE reconstitué avec 2 salarié(e)s à 25h/ semaine : 152 000 €..

Taux d'occupation annuel de 75 %.

Loyer mensuel : 6 000 € HT.

Idéal pour projet en couple ou 2 associé(e)s + 1 ETP.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	425 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**463 600 €**
Apport personnel nécessaire :	**160 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.