

## Hôtel bureau, Bar 3\* d'environ 20 chambres avec terrasse en Savoie (73)

Annonce C1258379 postée le 27/mai/2024

### Description de l'activité

---

Hôtel Bureau 3\* aux pieds des stations de ski internationales.

Établissement de 20 chambres travaillant à l'année et disposant de 2 logements de fonction (100 m2 et 50 m2) avec terrasse privée exposée sud, situé au dernier étage avec accès privatif par ascenseur.

Importants travaux de rénovation réalisés sur 1/ 3 des chambres de l'hôtel ainsi que le rez-de-chaussée proposant salle petit-déjeuner, bar et salle de réunion.

Partie restauration non exploitée malgré la présence d'une cuisine professionnelle bien équipée.

Possibilité de redevenir hôtel/ restaurant si tel est le souhait du repreneur..

Chiffre d'affaires en progression constante.

Chiffre d'affaires 2023 : 424 000 €.

EBE reconstitué avec 2 salariés à 25h/ semaine : 152 000 €..

Taux d'occupation annuel de 75 %.

Loyer mensuel : 6 000 € HT.

Idéal pour projet en couple ou 2 associés + 1 ETP.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Loyer mensuel : 6 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	425 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **463 600 €**

Apport personnel nécessaire : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**