

## Restaurant 160 couverts avec terrasse, Vieux-Boucau-les-Bains (40480)

Annonce C1258336 postée le 27/mai/2024

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à céder ,avec emplacement de 1er ordre fréquenté.

Restaurant ( galettes , pizzas , crêpes ) bonne rentabilité.

Surface de 250 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> de terrasse couverte,27 m<sup>2</sup> salle intérieure et terrasse semi-couverte de 110 m<sup>2</sup>.

Vitrine de 4 ml.

Cuisine équipée de 32 m<sup>2</sup>.

Appartement de 38 m<sup>2</sup> avec une cave de 10 m<sup>2</sup>.

La salle + les 2 terrasses ont la capacité d'accueillir 160 couverts.

Le loyer comprend le commerce + appart : 24 996 € HT/ HC soit 2083 € HT/ HC par mois.

Co-propriété avec taxe foncière d'environ 500 € par an.

Terrasse de 110 m<sup>2</sup> à régler à la mairie de 1200 € par an.

Ouvert début avril à fin septembre.

Pas de CDI à reprendre.

CA 2023 : 410 000 €.

EBE : + de 40 000 €.

Le prix de vente : 433 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 083 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	410 000 €
EBE en 2023	40 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 480 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Vieux-Boucau-les-Bains : **1 635 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**