

## Bar, Brasserie, PMU, Loto 40 couverts avec terrasse dans une ville dynamique et touristique,, Montlouis-sur-Loire (37270)

Annonce **C1258282** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Montlouis-sur-Loire (37270) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, PMU, FDJ idéalement situé dans une ville dynamique et touristique, en centre-ville, sur un emplacement de premier ordre avec parking.

Affaire ouverte depuis 2014.

Local avec 150 m2 de surface de vente répartis entre le bar et la brasserie. Possibilité de 40 couverts en intérieur et en terrasse.

Local bénéficiant d'un grand logement de fonction 4 chambres (accès intérieur et extérieur). Caves.

Clientèle fidèle et saisonnière (la Loire à vélo).

2 salariés.

Chiffre constant.

Bail neuf de janvier 2023, 3/6/9.

Idéal pour un couple.

- Prix : 270000 €. Les honoraires d'agence de 8.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 250000 €.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Montlouis-sur-Loire (37270), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Montlouis-sur-Loire : **10 773 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**