

Bureaux / Locaux professionnels en Charente Maritime (17)

Annonce **C1258281** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Exclusivité hôtel bureau aux normes commission de sécurité 2023, assainissement, chauffage, conformité électrique, sous vidéo surveillance reliée portable ordi, parking privé et clôturé, piscine, climatisation réversible de l'ensemble des chambres, hall salle pdj et appartement. aucun travaux à prévoir. uniquement pour pros ou investisseurs (possibilité d'installer un gérant, affaire très facile à tenir). clientèle fidèle. développement possible, établissement fermé le we l'hiver. ca>400 000 € ht loyer :5 000 € / mois bail neuf, taux d'occupation moyen 59 % sur 2023. fonds 385 000 € fai murs : 918 000 € vente du fonds et des murs indissociable. prix murs+ fonds 1 303 000 € fai

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 303 000 €**

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.