

Hôtel bureau avec piscine et parking en Charente Maritime (17)

Annnonce **C1258280** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau aux normes commission de sécurité 2023, assainissement, chauffage, conformité électrique, sous vidéo surveillance reliée portable ordi, parking privé et clôturé, piscine. Climatisation réversible de l'ensemble des chambres, hall salle petit-déjeuner et appartement. Aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidèle.

TO moyen 59 % sur 2023.

Ca > 400 000 € HT.

Bail neuf.

Développement possible ; établissement fermé le week-end pendant l'hiver.

Hôtel uniquement pour pros ou investisseurs (possibilité d'installer un gérant, affaire très facile à tenir).

- Prix du fonds de commerce : 385 000 € FAI.

- Prix des murs : 918 000 €.

- Vente du fonds de commerce et des murs indissociables.

- Prix des murs et du fonds de commerce : 1 303 000 € FAI.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Loyer mensuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 303 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.