

Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2, Toulouse (31000)

Annnonce **C1258275** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Toulouse hyper centre, à vendre des murs de bureaux en Rez-de-chaussée d'environ 125m2 + 1 cellier d'environ 30m2 à usage de stockage dans un bel immeuble haussmannien. en angle de ruetrés lumineux belle hauteur sous plafond récemment rénové facilement accessible à proximité de la gare Matabiau, ligne A et B du métro. possibilité de créer 2/3 bureaux supplémentaires Nous disposons aujourd'hui de 3 bureaux spacieux, 2 bureaux plus petits, 1 cuisine fonctionnelle. Idéal pour cabinet avocats, étude notariale, comptable... dont 7.20 % TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **664 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **44 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.