

## Local commercial de 89 m2 sur un axe principal et fréquent,, Anglet (64600)

Annonce **C1258267** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A louer un local commercial situé à proximité d'un grand centre commercial, sur un axe principal et très fréquenté, dans quartier à forte population.

Surface totale de 89 m2 avec vitrine de 4 ml, 2 réserves au total 10 m2 avec toilettes. 2 places de parking réservées.

Possibilité de cloisons modulables.

Le loyer annuel est de 19 200 € TTC soit 1 600 € TTC mensuel dont 300 € de charges comprenant charges de co-pro + taxe foncière.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 3 600 € TTC.

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.